



PLAN INTEGRAL DE
PORT CHESTER



Taller Publico #1

17 de junio, 2026

Introducciones

Comité Asesor del Plan Integral

- Philip Dorazio, Vicealcalde
- Sylvia Dundon, Miembro de la Junta
- Juliana Alzate
- Jessica Berkowitz
- Jake Borden
- Joseph DeVita
- Monica Fonseca
- Gustavo Passarelli
- Michael Scarola
- Brian Sullivan
- Kieran Tobias

Departamento de Urbanización

- Greg Cutler, AICP, Director
- Curt Lavalla, AICP, Director Asistente
- Mattie Wilkes, Planificador Urbano Asistente

BFJ Planning

- Sarah Yackel, AICP, Principal Responsable
- Emily Tolbert, AICP, Directora
- Nicholas Cerdera, AICP, Planificador Urbano

¿Qué es un plan integral?

- Una estrategia a largo plazo que ofrece una guía para el futuro del uso de suelo, desarrollo, infraestructura, transporte, espacios públicos e instalaciones de la comunidad.
- Propone metas y acciones recomendadas para lograr las prioridades comunitarias.
- Fundamento para decisiones futuras sobre el desarrollo, la zonificación, el inversión de capital y los decisiones políticas de todo el Village.

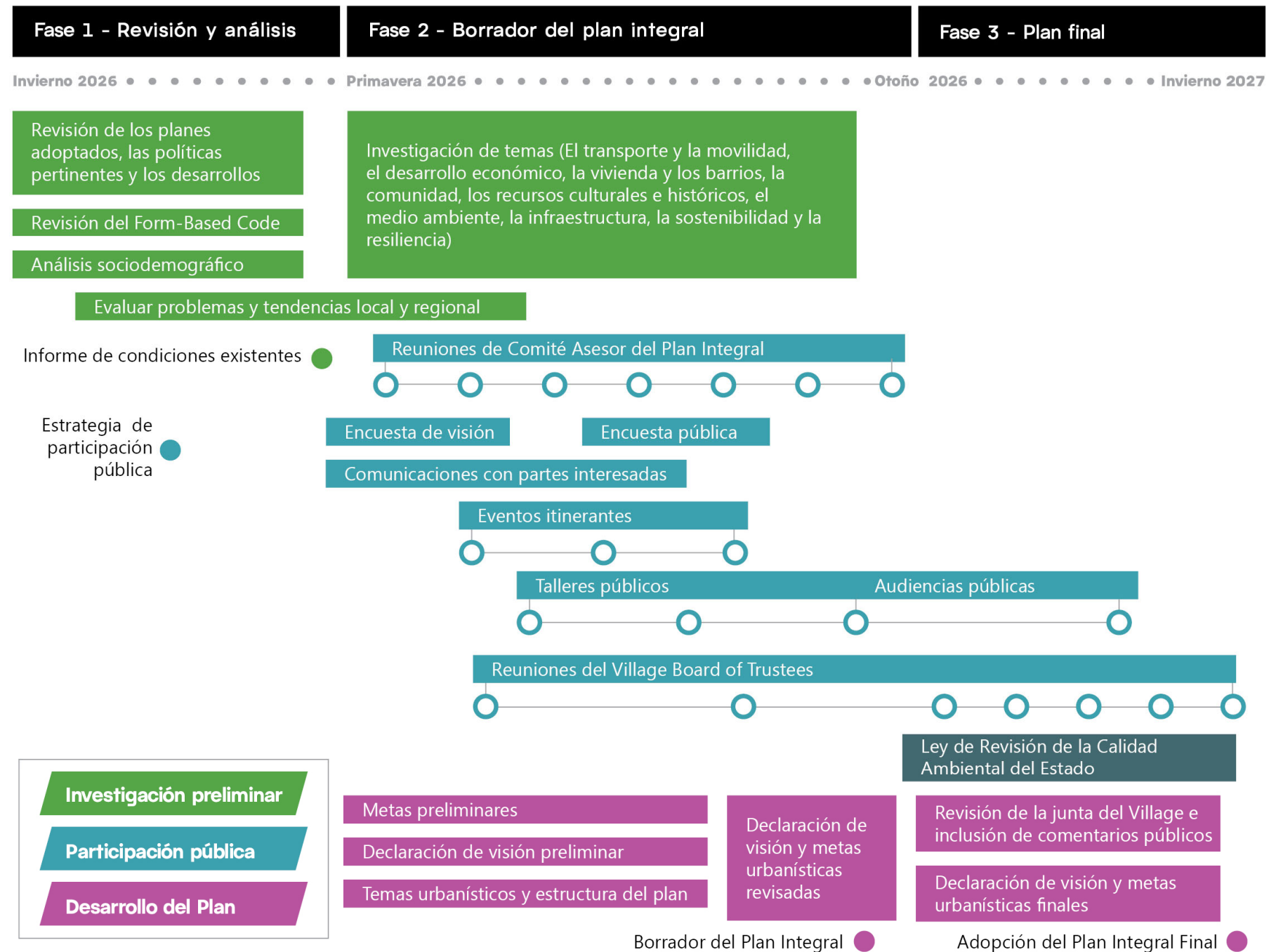
¿Qué NO es un plan integral?

- Zonificación o otro tipo de regulación.
- Aprobación de desarrollo de una propiedad específica.
- Una revisión de evaluación fiscal.
- Un cambio de regulaciones del medio ambiente. En cambio, debe corresponder con las metas de sostenibilidad y conservación del medio ambiente.
- Una obligación para el Village de tomar acciones específicas de inversión.

¿Por qué planificar?

- Reconocer que el cambio es inevitable
- No se puede planificar sin contexto
- Equidad de urbanismo – legado de documentos del uso de suelo
 - Densidad, vivienda, acceso al trabajo, desajuste espacial...
- Codificar la visión comunitaria
- Formar v. “proteger” el futuro
- ¿Que quiere ser el pueblo?
- ¿Quién es la “comunidad?”

Cronología



Estrategia de participación pública

La participación pública es clave para el desarrollo de la visión y el plan integral. Los siguientes tipos de participación pública y actividades son parte del proceso de creación del plan integral:

1. Divulgación en español y dirigida a comunidades hispanohablantes
2. Página Web: Compplan.portchesterny.gov
3. Participación online – Encuesta de visión
4. Comunicaciones con partes interesadas
5. Eventos itinerantes (3)
6. Talleres públicos (3)
7. Audiencias públicas (2)







Plan integral del pueblo de Port Chester

Hogar

Acerca de

Complicarse

Documentos ▾

Contacto

Mapa del sitio



¡Participa en la encuesta!

Responda nuestra breve encuesta de 3 preguntas para compartir su visión para la comunidad.

Taller público n.º 1

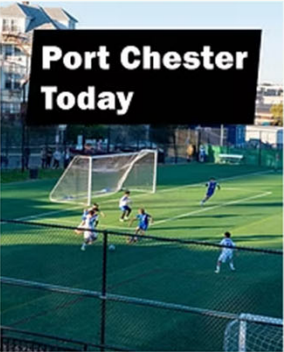
17 de junio de 2026, de 18:30 a 20:30.

Centro comunitario para personas mayores de Port Chester, 222 Grace Church Street



Más información

Borradores de documentos



Port Chester hoy

1 de abril de 2026

Este documento ofrece una visión general del Plan Integral y del proceso, una instantánea del contexto de planificación del pueblo y las tendencias sociodemográficas, así como una descripción general de los patrones existentes de uso del suelo y zonificación.

Documento de acceso

Acerca de

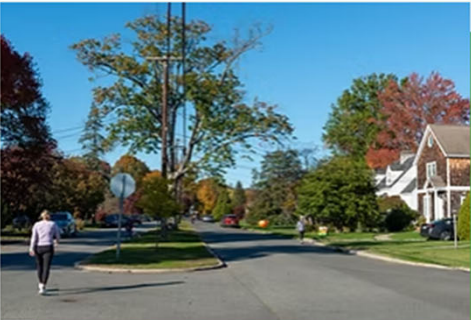
¿Qué es un plan integral?

Un plan integral es un documento oficial de planificación a largo plazo que proporciona directrices políticas para el crecimiento, el desarrollo, el uso del suelo, la infraestructura y los servicios futuros de la localidad, a la vez que establece una visión compartida para los próximos 10 años y más allá. Evalúa las condiciones actuales, identifica desafíos y oportunidades, y establece metas y acciones para implementar las prioridades de la comunidad.

Los planes integrales brindan orientación a los líderes municipales, agencias gubernamentales, organizaciones, empresas y residentes para garantizar que se satisfagan las necesidades de la comunidad tanto en el presente como en el futuro. Estos planes se implementan mediante diversas herramientas, como políticas de uso del suelo, medidas regulatorias, cambios de zonificación y leyes locales. La Ley de Municipios del Estado de Nueva York estipula que la modificación de las regulaciones de uso del suelo y zonificación, así como las mejoras de capital público, deben ser coherentes con un Plan Integral aprobado.

¿Por qué Port Chester necesita un nuevo Plan Integral?

Guiado por el Plan Integral de la Villa de Port Chester de 2012, Port Chester ha impulsado objetivos a largo plazo en materia de crecimiento, uso del suelo, infraestructura y servicios comunitarios. En los últimos 14 años, la Villa ha invertido recursos municipales para revitalizar el centro y la zona costera, fortalecer las áreas industriales y fomentar el desarrollo de uso mixto. Aprovechando la exitosa implementación de iniciativas políticas como el código de zonificación basado en la forma y diversos esfuerzos de reurbanización, y considerando los cambios más amplios en tecnología, medio ambiente y economía, ahora es el momento idóneo para que Port Chester actualice su Plan Integral y defina una visión renovada para la próxima década y más allá.



<https://compplan.portchesterny.gov/>

Encuesta de Visión

Abierto hasta el 19 de junio

<https://www.surveymonkey.com/r/PortChesterVision?lang=es>

- 1. ¿Cómo sería su versión ideal de Port Chester? Por favor, proporcione tres palabras aspiracionales que describan su visión.**
- 2. ¿Cuándo se siente conectado con su barrio y el Village?**
- 3. ¿En cuáles temas piensa que Port Chester tiene la mejor oportunidad de mejorar? Elija hasta tres de las siguientes opciones.**

- a. Desarrollo económico (p. ej., negocios locales)
- b. Vivienda (p. ej., asequibilidad, tipos de vivienda)
- c. Seguridad pública
- d. Infraestructura (p. ej., calles, servicio de agua, alcantarillado)

- e. Preservación de espacios abiertos
- f. Sostenibilidad y resiliencia (p. ej., energía renovable, mitigación de riesgos)
- g. Parques y recreación



Encuesta de Visión

1. ¿Cómo sería su versión ideal de Port Chester? Por favor, proporcione tres palabras aspiracionales que describan su visión.



Plan Integral de 2012

Visión

- Mantener aspectos de Port Chester: un pueblo diverso, vivienda asequible y de buena calidad, un centro vibrante, y proximidad a centros de empleo importantes.
- Abordar los desafíos: el cambio del ambiente socioeconómico, el desarrollo y crecimiento impredecible, barreras de acceso al frente al agua, y las propiedades no residenciales subutilizadas.



VILLAGE OF PORT CHESTER COMPREHENSIVE PLAN



ADOPTED:
DECEMBER 17, 2012

Algunos logros y proyectos en marcha

Uso de suelo y zonificación

- Form-Based Zoning Code (2020)

Transporte

- Evaluación de estacionamiento (2022) y nuevas regulaciones de estacionamiento
- Plan maestro de transporte (2024)
- The LOOP!

Parques y espacio libre

- Proyecto de revitalización del muro de contención de la marina
- Plan maestro de Abendroth Park

Vivienda

- Evaluación de necesidades de vivienda (2022)
- Fomenta desarrollo residencial en áreas adecuadas (p. ej. el centro, cerca de la estación de tren, y United Hospital)

El centro y desarrollo comercial

- Mitigación de desplazamiento comercial
- Revitalización del alcantarillado sanitario del centro

Recursos Comunitarios

- Village Hall y reformas del gimnasio
- Estudio de la sede de la policía

Contenido del plan integral de 2027

I. Visión del Plan y Contexto

1. Introducción y Visión
2. Contexto regional e histórico
3. Pueblo
4. Uso del suelo y zonificación

II. Elementos del Plan

1. Desarrollo económico
2. Vivienda
3. Transporte
4. Recursos Comunitarios
5. Medio Ambiente

III. Implementación del Plan

Contenido del plan integral de 2027

I. Visión del Plan y Contexto

1. Introducción y Visión
2. Contexto regional e histórico
3. Pueblo
4. Uso del suelo y zonificación

II. Elementos del Plan

1. Desarrollo económico
2. Vivienda
3. Transporte
4. Recursos Comunitarios
5. Medio Ambiente

III. Implementación del Plan

I-1. Introducción y Visión

- Introducción
- Visión
- Metas
- Proceso urbanístico

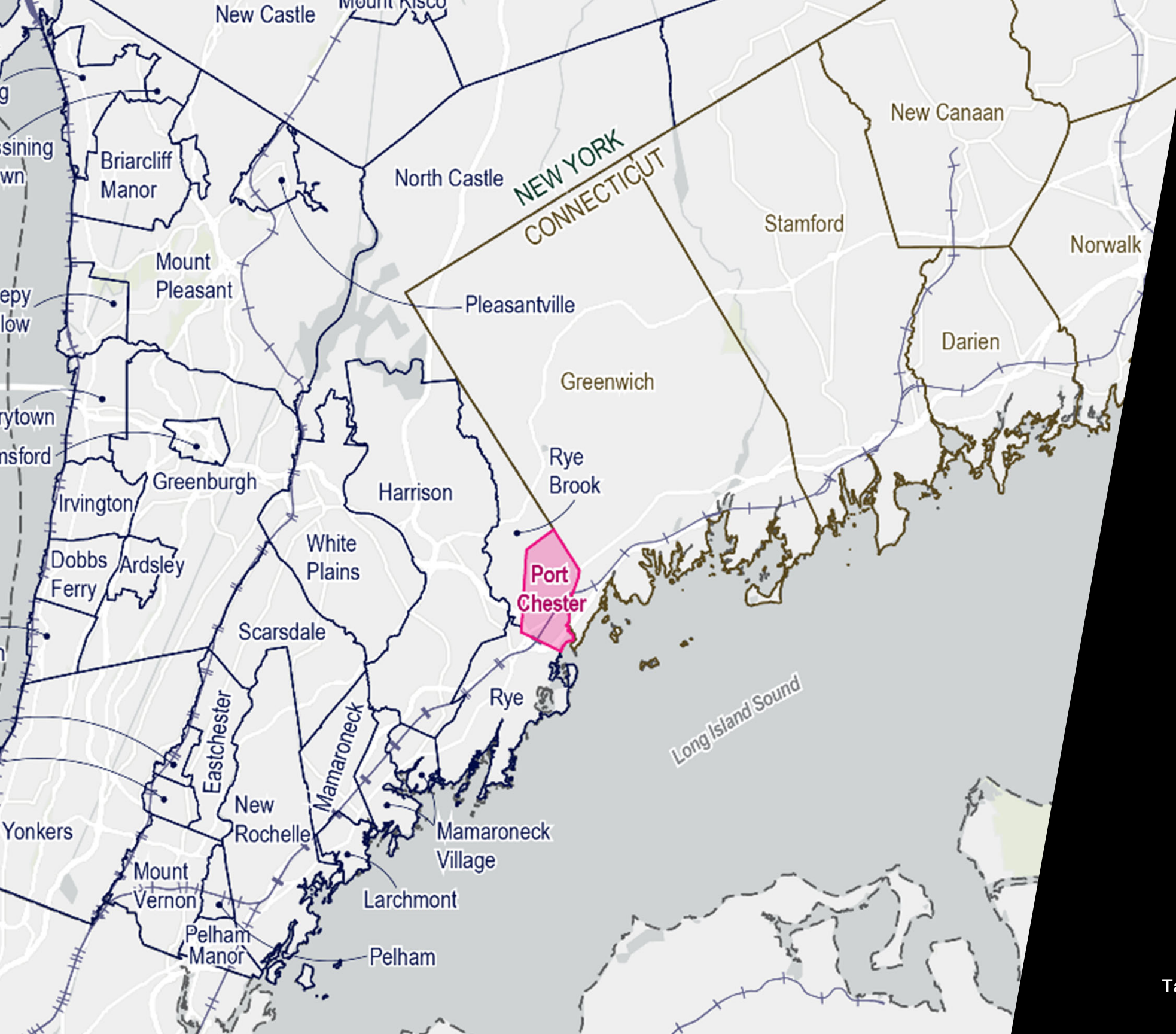


Declaración de Visión

*Port Chester vislumbra un futuro que se apoya en su **diversidad**, su **centro vibrante**, su único **frente al agua**, y su fuerte conexión al sistema de **transporte** público para crear una comunidad más **conectada, inclusiva y resiliente**.*

*El Village fomentará un crecimiento reflexivo, celebrará sus barrios, ampliará sus oportunidades económicas y alentará una diversidad de tipos de vivienda que apoyen la **asequibilidad** y que permitan a personas de distintos ingresos, edades y tipos de vivienda prosperar en Port Chester.*

*Con inversiones en los espacios públicos, la infraestructura y el desarrollo que fomenten la **asequibilidad, la sostenibilidad** a largo plazo y la calidad de vida, Port Chester continuará evolucionando como una comunidad dinámica, **acogedora** y **visionaria** con un fuerte sentido de lugar y un compromiso de mantener la prosperidad, la resiliencia y la administración del medio ambiente.*



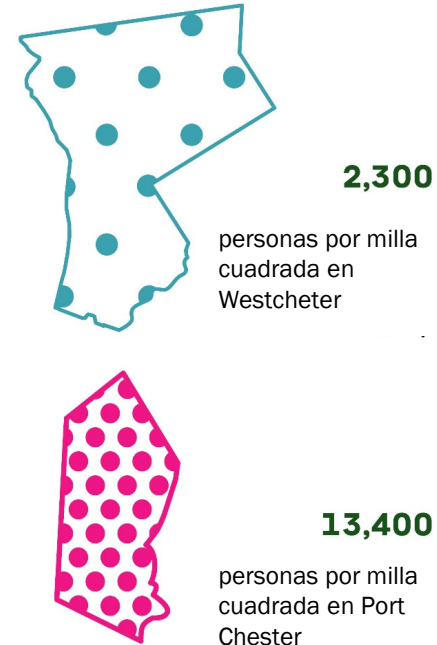
I-2. Contexto regional e histórico

- Ubicación regional
- Historia de Port Chester
- Relación con otros planes
- Hitos clave de implementación

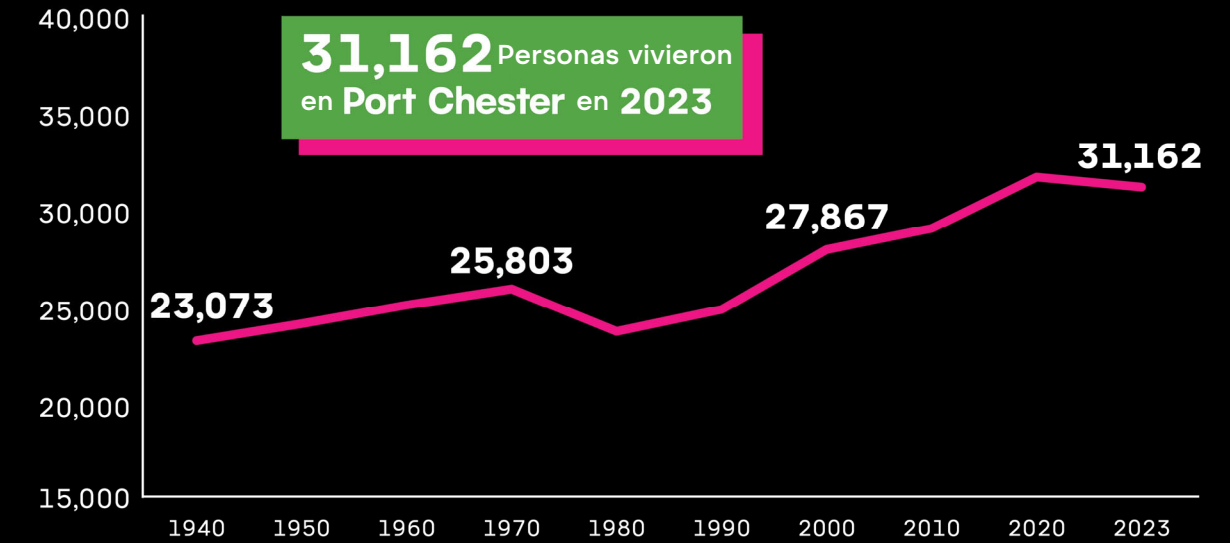
I-3. Pueblo

- Fuentes de datos
- Poblado
- Índices socioeconómicos

Densidad



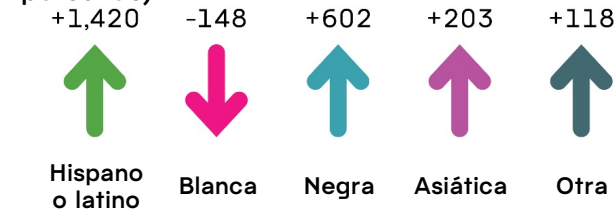
Cambio demográfico



Fuente: J.S. Census Bureau, Decennial Census (1940-2020); ACS 5-Year Estimates (2023)

Raza y etnia

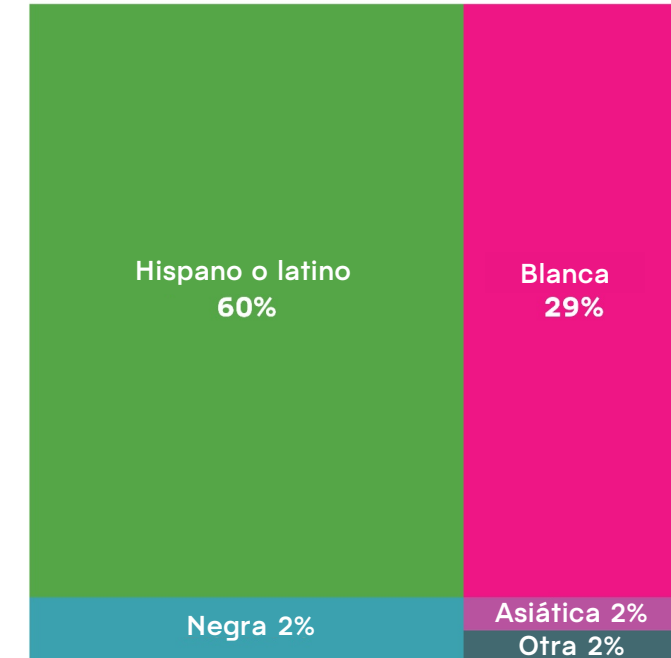
Cambio entre 2010-2023 (numero de personas)



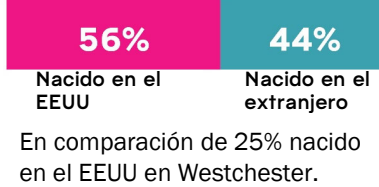
Ingresos y pobreza



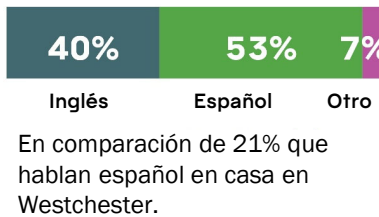
Distribución de raza y etnia (2023)

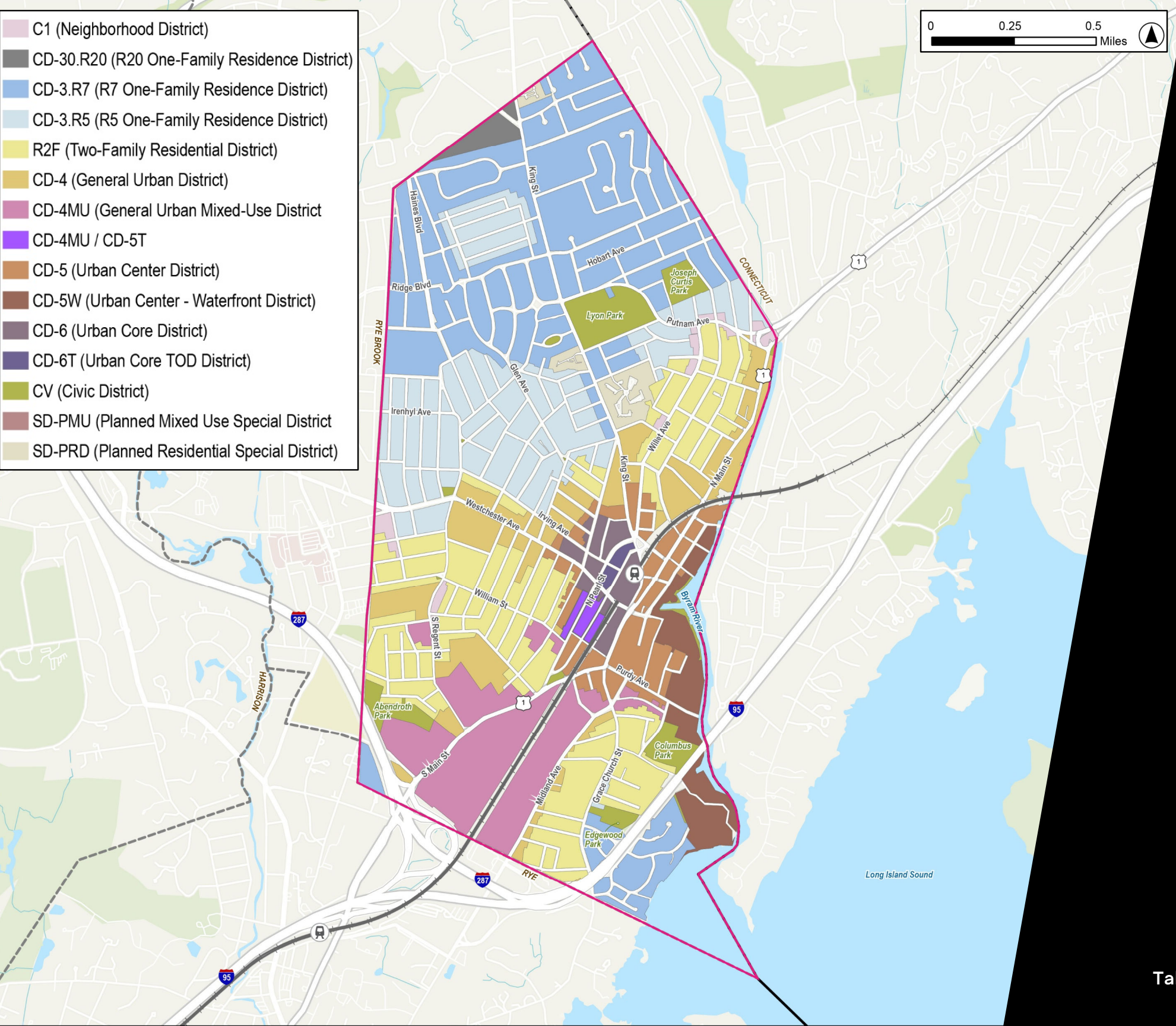


Nacido en el EEUU v el extranjero



Idioma de casa





I-4. Uso del suelo y zonificación

- Patrones del uso de suelo existentes
- Zonificación

Contenido del plan integral de 2027

I. Visión del Plan y Contexto

1. Introducción y Visión
2. Contexto regional e histórico
3. Pueblo
4. Uso del suelo y zonificación

II. Elementos del Plan

1. Desarrollo económico
2. Vivienda
3. Transporte
4. Recursos Comunitarios
5. Medio Ambiente

III. Implementación del Plan



Desarrollo económico

- Empleadores mayores
- Negocios locales
- El centro activo
- Desarrollo de la fuerza laboral

Vivienda

- Dinámicas del mercado
- Barrios
- Vivienda asequible
- Opciones de vivienda





Transporte

- Calles
- Transporte público
- Infraestructura peatonal y ciclista y seguridad
- Calles Completas

Medio Ambiente

- Recursos naturales
- Infraestructura
- Sostenibilidad
- Resiliencia



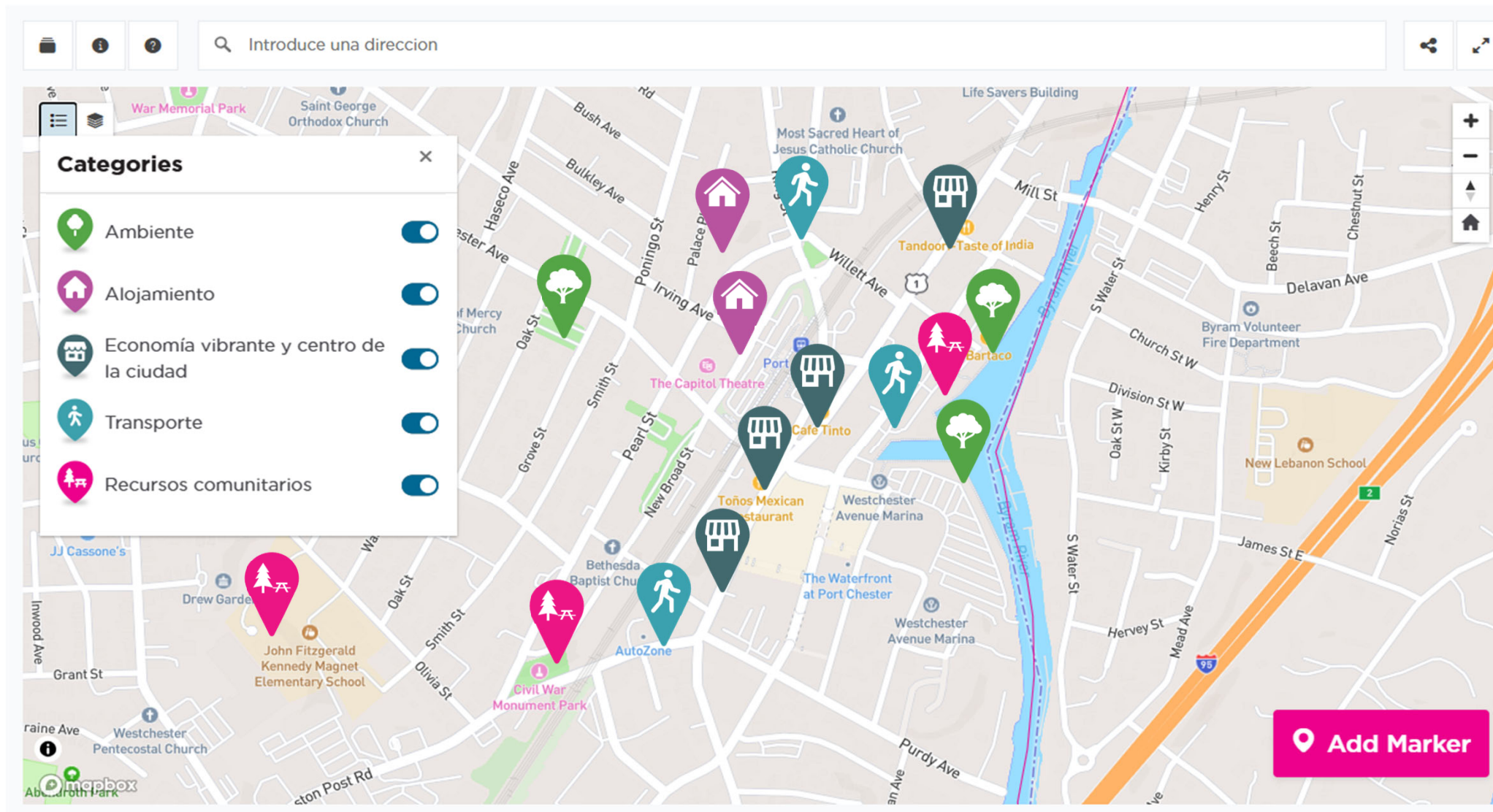


Recursos Comunitarios

- Instalaciones públicas
- Parques y diversión
- Recursos históricos
- Recursos comunitarios y culturales

Social Pinpoint

Marque los lugares que presentan problemas u oportunidades. Puede marcar un espacio para un nuevo espacio público o que hace falta inversión. Por ejemplo, puede marcar una área que se inunda frecuentemente o un cruce de calle con mucho tráfico.

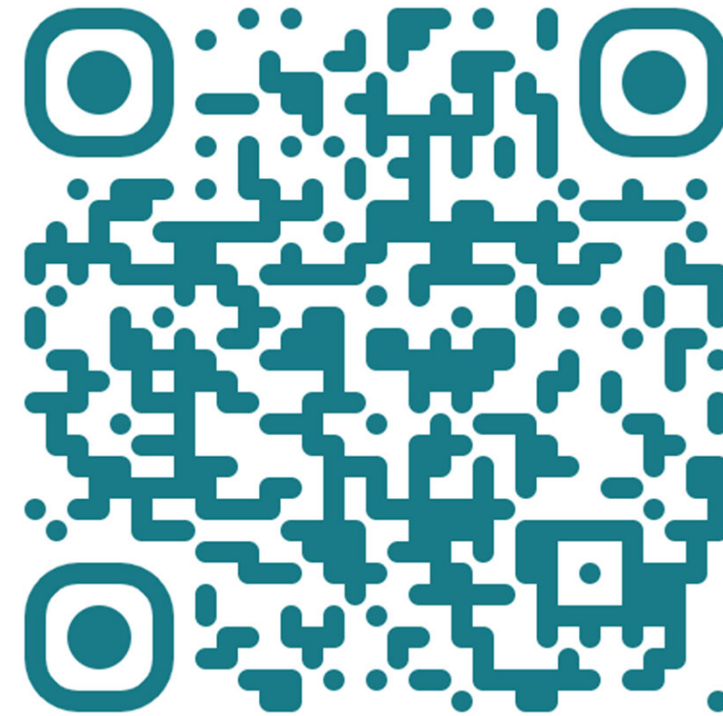


compplan.portchesterny.gov

Próximos pasos

- 29 de agosto: Port Chester Day
- 7 de octubre: Taller público #2
- ¡Y más!

**Visite la página de web del proyecto
para ver los próximos eventos y
suscríbese**

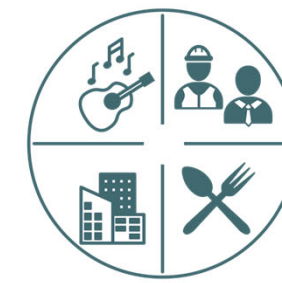


compplan.portchesterny.gov/

Actividad

Los cinco temas urbanísticos indicados a la derecha sirven como estructura del Plan Integral actualizado.

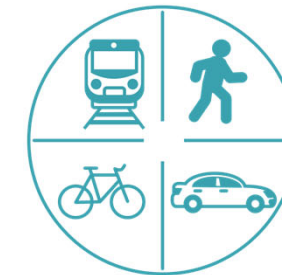
- Para cada tema, tendrán 15 minutos para:
 - (1) Identificar problemas y/o oportunidades.
 - (2) Discutir recomendaciones potenciales para resolver los problemas y desarrollar las oportunidades.
 - (3) Definir metas principales que reflejen las prioridades del grupo.
- Elija a una persona del grupo para tomar notas de la conversación.



Desarrollo
económico



Vivienda



Transporte



Recursos
comunitarios



Medio
ambiente

Desarrollo económico

Temas

- Empleadores mayores
- Negocios locales
- El centro activo
- Desarrollo de la fuerza laboral

Ejemplo:

- Problema/Oportunidad: Desarrollo reciente en Port Chester.
- Recomendación: Apoyar programas que ayuden a nuevos negocios a crear relaciones con residentes y negocios ya existentes.
- Meta: Fortalecer el apoyo para todos los negocios en Port Chester.



Vivienda

Temas

- Dinámicas del mercado
- Barrios
- Vivienda asequible
- Opciones de vivienda

Ejemplo:

- Problema/Oportunidad: Falta de vivienda económica para personas mayores.
- Recomendación: Promover la construcción de vivienda asequible para personas de mayor edad de bajos recursos.
- Meta: Proveer vivienda para personas de todas las edades.



Transporte

Temas

- Calles
- Transporte público
- Infraestructura peatonal y ciclista y seguridad
- Calles Completas (calles diseñados para peatones y otros modos de transporte)

Ejemplo:

- Problema/Oportunidad: Tráfico en el centro de Port Chester.
- Recomendación: Mejorar el acceso peatonal alrededor de la estación de tren.
- Meta: Fomentar la inversión en varios modos de transporte.



Recursos comunitarios

Temas

- Instalaciones y servicios públicos
- Parques y diversión
- Recursos históricos
- Recursos comunitarios y culturales

Ejemplo:

- Problema/Oportunidad: Hay poco espacio para crear parques nuevos.
- Recomendación: Hacer obligatorio que los constructores provean espacio público en nuevos desarrollos inmobiliarios.
- Meta: Mejorar el acceso a espacios públicos.



Medio ambiente

Temas

- Recursos naturales
- Infraestructura
- Sostenibilidad
- Resiliencia

Ejemplo:

- Problema/Oportunidad: Port Chester está perdiendo sus árboles.
- Recomendación: Adoptar especificaciones de diseño para la plantación de árboles y la salud y mantenimiento de los árboles.
- Meta: Proveer el cuidado de los recursos naturales de Port Chester.

